

(仮称) ホームプラザナフコ鳥取立川店【生活館・資材館】住民説明会開催結果報告

大規模集客施設の設置について、住民説明会を開催いたしました。

つきましては、住民説明会で関係住民が述べた意見及び当該意見に対する設置者の見解の概要について、鳥取県大規模集客施設立地誘導条例第9条第5項の規定により、下記のとおり公表します。

ただし、住民説明会で述べられた意見のうち、商品又は役務の地域的な需要供給に及ぼす影響に関するもの、その他コンパクトなまちづくり、関係市町村における地域づくり、関係住民の生活環境の保全、生活上の利便等に関するものはない事項に関するものは除いています。

開催日時	平成30年9月21日 19時00分 ~ 20時00分
開催場所	岩倉地区公民館 研修室1・2
出席者数	26人
質疑内容	応答内容
<p>① 店舗の出入口を設置している市道と店舗南側の県道の丁字路交差点の評価の評価結果が分からない。具体的に説明して欲しい。</p>	<p>① 丁字路交差点の評価は、信号が設置されていないため、交差点需要率の算出ではなく、無信号交差点としての評価を行っております。結果として、県道から店舗へ来店する場合は右折で来店する場合でも問題なく処理可能です。ただし、店舗側(市道側)から県道へ右折で流入する場合は、遅れが発生するという予測となります。店舗のピーク時間と周辺道路のピーク時間(17時台)は、重ならないとも考えられますが、県道への退店が混雑して渋滞する場合には状況に応じて、左折で帰宅されるよう誘導を行う等検討しています。</p>
<p>② 地点C交差点の北方面からの車両は、現在トンネルが開通しており、今後も車が増えていくものと考えられるため、来客予想など評価結果は問題ないのか。 東方面からは右折になるため右折帯が必要ではないのか。</p>	<p>② 今後もさらに国道9号から北方面からの一般車両が増える場合について、予測を行ったとしても、当交差点の需要率は0.24~0.38といった数字で推移しており、比較的余裕があるため影響はないものと想定されます。 また、県道側への右折帯の設置については、地点Cを経由してくる来店車両は県道を右折することになりますが、店舗周辺10km圏の世帯数比率をみても東方面からは少ないといえます。そのため、右折帯を設置する必要はないと考えています。 無信号交差点の評価では、右折しても遅れはほとんど無いと検証しており、右折レーン設置は不要と考えています。 但し、混雑等がある場合は、迂回していただき、左折での入場をお願いしたいと考えています。</p>

<p>③ 周辺道路には通学児童もおり、店舗前や県道側には、横断歩道が必要ではないのか。</p>	<p>③ 当方も横断歩道はあったほうがよいと思いますが、店舗側の都合のみで横断歩道は施工することができません。道路管理者や警察、公安委員会等の判断が必要となります。 本日の説明会でその様な意見があったことを報告し、鳥取市等へ要望していきます。</p>
<p>④ 店舗前の道路は幅員はどれほどか。</p>	<p>④ 道幅は、車路幅 9mあります。車路 6m両側に各 1.5mの路側があります。</p>
<p>⑤ 営業時間も朝 7 時開店とあるが市道を通る学童等への配慮はしているのか。</p>	<p>⑤ 駐車場出入口付近の停止線や「止まれ」等の基本的な安全対策のほか、「歩行者・学童注意」等の看板設置も検討しています。 通学時間帯とお店の繁忙時間帯が重なることはあまりないですが繁忙時には必要に応じて交通整理員等の配置による誘導も検討しています。</p>
<p>⑥ 県道側へは、交通整理員を配置して貰えるのか。</p>	<p>⑥ 我々が公道上への交通整理員を配置して、一般の交通を誘導することはできませんが十分注意して営業してまいります。</p>
<p>⑦ 市道への照明灯は設置するのか。</p>	<p>⑦ 公道に設置することはできませんが店舗の照明がありますので市道部分の夜間の明かりは確保できます。</p>
<p>⑧ 飲食店は確定しているのか。 交通の予測は行っているのか。</p>	<p>⑧ 現時点では、未定です。 夜、22 又は 23 時頃まで営業を行う場合がありますので、その場合の駐車場は飲食店に近い一部分だけを使えるようにします。 また、飲食店による発生台数も勘案して評価を行っています。</p>
<p>⑨ 大気汚染等はなにか影響があるのか。 敷地内でなにか焼却するのか。</p>	<p>⑨ におい等のことであれば、生ゴミ等の発生はありません。敷地内での廃棄物の焼却や処理はありません。</p>
<p>⑩ 敷地北側の住宅分譲地があるが、それらの方々は計画を知らないのではないのか。 計画の周知はどのように考えているか。</p>	<p>⑩ 当箇所の販売をしている会社のほうで、当地域の方や問い合わせされた方へ当計画について、本日の資料等により説明されています。</p>

株式会社ナフコ
代表取締役 石田 卓巳
福岡県北九州市小倉北区魚町二丁目 6 番 10 号
電話番号 093-531-3352